

Pressemitteilung

Datum: 14.02.2007

Richtfest für attraktive Büroimmobilie

Das Bauteam hält den straffen Zeitplan für den VARIOFFICE®-Neubau in der Essener Weststadt. Daher feiert die Baustelle heute das traditionelle Richtfest. Es ist bereits das zweite Projekt, das die LEG NRW bei den VARIOFFICE®-Spezialisten in Auftrag gab. Nach nur 13 Monaten Bauzeit wird die BAM Deutschland AG den vielseitigen Büroneubau im Sommer 2007 fertig gestellt haben.

Ein ausgewogener Mix aus Büro-, Gewerbe- und Wohnbauten zeichnet das lebendige Quartier nahe der Essener Innenstadt aus. Nahtlos reiht sich der VARIOFFICE®-Bürobau in die hochwertige Bebauung der Nachbarschaft ein und demonstriert so seine architektonische Flexibilität.

Eine aufwändige Fassadengestaltung entlang der Hans-Böckler-Straße gibt dem Gebäude ein unverwechselbares Gesicht. Insbesondere die Glasfassade zu einem lichtdurchfluteten Innenhof verleiht dem Bau seinen eleganten Charakter. Von hier aus gelangt viel Tageslicht in die freundlichen Büroräume.

Flexible Raumkonzepte

Siemens Real Estate schätzt als zukünftiger Hauptmieter des Gebäudes die Vielseitigkeit. Die Räumlichkeiten werden direkt auf die Anforderungen des Unternehmens zugeschnitten, das sich mit 300 Mitarbeitern hier niederlässt. Auch die Bauherrin des Projekts, die LEG Standort- und Projektentwicklung Essen GmbH wird in den Neubau ziehen.

Büros, Schulungsräume, Lagerräume, Serviceflächen und ein Restaurant mit Terrasse zum Innenhof erfüllen alle Anforderungen an eine moderne Büroimmobilie, die auch künftig nachgefragt sein wird.

Vier Obergeschosse und ein Staffelgeschoss stehen hierfür zur Verfügung. Zur Bruttogeschossfläche von insgesamt rund 20.000 Quadratmetern zählt eine zweigeschossige Tiefgarage mit 225 Pkw-Stellplätzen. Auf einem 6.000 Quadratmeter großen Gelände entsteht der U-förmige Neubau. Etwa ein Drittel der Fläche ist für die attraktive Gestaltung von begrünten Außenanlagen vorgesehen. So werden unter anderem im Innenhof ein Wasserlauf und kleine Brückenstege zum Ausspannen einladen.

Kurze Bauzeit dank ausgereifter Lösungen

Schon im Dezember waren die Rohbauarbeiten abgeschlossen. Etwa ein halbes Jahr benötigt das VARIOFFICE®-Bauteam für den Ausbau und die Außenanlagen. Verstärkt wird es dabei auch von Handwerksbetrieben aus der Region.

Durch die hohe Flexibilität von VARIOFFICE® wird diese sehr kurze Bauzeit möglich, denn das Konzept erlaubt die Kombination von standardisierten und individuellen Baulösungen. In enger Zusammenarbeit mit erprobten Planungsbüros werden diese im Sinne des Bauherrn umgesetzt.

Projekt in erfahrenen Händen

BAM Deutschland entwickelte zusammen mit erfahrenen Partnern wie dem Duisburger Architekten Dieter Düster VARIOFFICE® als integrierte Planungs- und Baulösung für Bürogebäude zum Festpreis. Erstmals realisierte das VARIOFFICE®-Team im Jahr 2004 in Düsseldorf für die LEG NRW einen Neubau nach diesem innovativen Konzept.

Inzwischen wurden zwei weitere VARIOFFICE®-Projekte fertig gestellt. In Köln-Deutz entstand im Auftrag der Nordrheinischen Ärzteversorgung ein großzügiger Bürokomplex. Im Genender Gewerbepark in Moers wurde im Mai 2006 ein Bürogebäude für die S. Black GmbH fertig gestellt, die zugleich als Anleger und Nutzer profitiert.

Ansprechpartnerin:
Andrea Mendle
BAM Deutschland AG
Mönchhaldenstraße 26
70191 Stuttgart

Telefon 0711/25007-133
Fax 0711/25007-150



Abb. 1: In kurzer Bauzeit realisiert BAM Deutschland in der Essener Weststadt einen vielseitigen VARIOFFICE®-Neubau. Foto: BAM Deutschland AG /Godehardt



Abb. 2: Großzügige Glasflächen und hochwertige Klinker prägen die attraktive Fassade des VARIOFFICE®-Bürogebäudes in Essen. Foto: BAM Deutschland AG / avpgroup